

Samuel Chauvin

Spécialiste Comptabilité / Finance & Economiste de la Construction



Profil

47 ans
Expert CPA depuis 5 années
Allemand
Anglais

Préjudices immatériels

Economie de la construction

**Incendies / Explosions /
Dégâts des eaux (analyse
causes / responsabilités /
préjudices)**

Dommages Directs

Formation

RCCI – Cenolia organisme

CNAM – Modules Droit Propriété immobilière – initiation aux études juridiques immobilières

Revue juridique – Paris

DECFC – Diplôme d'Etudes Comptables et Financières

Contrat de qualification réalisé en cabinet d'Expertise Comptable

DEUG II Sciences Economiques

Université Rennes 1

DPECF – Diplôme préparatoire aux études comptables et financières

Lycée Saint Martin – Rennes

Expérience

Cabinet TEXA GLOBAL SERVICES

Expert PE – RC – RCD – TRC, Dommages et économie de la construction

Cabinet CIBLEXPERTS

Expert PE – RC – RCD – TRC Grands Risques, Economie de la construction et Responsable d'Agence

Décontamination et remise en état après sinistre

Responsable Nord-Ouest France (Société PARTECH SERVICES)

Métrage, chiffrage, établissement des devis de décontamination, assèchement, démolition, remise en état et embellissements (Pavillons, petits et grands industriels)
Mise en place administrative, logistique et technique des chantiers
Suivi et réception des chantiers
Gestion administrative et technique du personnel.

Expertise comptable, Commissariat aux Comptes, Commissariat Fusion

Cabinet CHATEAU – WANAVERBECQ – HAVENEL

Collaborateur et Responsable de Cabinet d'expertise comptable

Gestion portefeuille client : comptabilité (bilan, reporting mensuel) – fiscalité – social – juridique – commissariat aux comptes et fusion-cession.

Samuel Chauvin

Spécialiste Comptabilité / Finance & Economiste de la Construction

Expertises de référence

Préjudices financiers

- Immobilier :
 - Calcul de pertes locatives,
 - Calcul préjudices de jouissance,
 - Calcul de la vénal du bien par une approche de :
 - Comparaison : étude de marché de biens similaires,
 - Capitalisation : calcul du taux de rendement (location-capital)
 - Actualisation-dépréciation du bien : selon tendance du marché
- Gros œuvre et second œuvre, retards de chantier, reconstruction
- Abattoirs
- Grande distribution
- Usine de fabrication de fibre optique pour milieu transocéanique
- Parkings publics
- Centres de valorisation énergétique
- Centrale nucléaire
- Effondrement de Base logistique d'une marque de luxe et arrêt d'exploitation
- Hôtellerie / Restauration
- Transport / Logistique
- Déraillement de trains, rupture caténaire et choc de véhicule ferroviaire
- Perturbations en Centres de recherche
- Arrêt d'un Centre de recherche Pharmaceutique suite d'un incendie
- Départements, Communes, collectivités publiques
- Etablissements publics et associatifs
- Grande distribution
- Négoce de matériaux
- Négoce alimentaire
- Chaînes de prêt à porter

Economie de la construction

- Gros œuvre et second œuvre, retards de chantier, reconstruction
- Centres de valorisation énergétique
- Effondrement de Base logistique d'une marque de luxe et arrêt d'exploitation
- Arrêt d'un Centre de recherche Pharmaceutique suite d'un incendie

Incendies / Explosions / Dégâts des eaux (analyse causes / responsabilités / préjudices)

- Abattoirs
- Grande distribution
- Parkings publics
- Automobiles
- Hôtellerie / Restauration
- Transport / Logistique
- Arrêt d'un Centre de recherche Pharmaceutique suite d'un incendie
- Départements, Communes, collectivités publiques
- Etablissements publics et associatifs
- Grande distribution
- Négoce de matériaux
- Négoce alimentaire
- Chaînes de prêt à porter

Dommages directs

- Abattoirs
- Grande distribution
- Usine de fabrication de fibre optique pour milieu transocéanique
- Parkings publics
- Hôtellerie / Restauration
- Transport / Logistique
- Arrêt d'un Centre de recherche Pharmaceutique suite d'un incendie
- Départements, Communes, collectivités publiques
- Etablissements publics et associatifs
- Grande distribution
- Négoce de matériaux
- Négoce alimentaire
- Chaînes de prêt à porter